



PROCESO DE GESTIÓN CONTRACTUAL

ETAPA PRECONTRACTUAL

Bogotá 25 de enero de 2024

Señora
KEYLA KARINA GONZÁLEZ MARTÍNEZ
SUBDIRECTORA (E) Centro de Formación en Actividad Física y Cultural

Asunto: Evaluación Jurídica Proceso de Contratación Directa - Contratar en calidad de arrendamiento de un (1) inmueble ubicado en la Carrera 14 No. 63-87 en Bogotá D.C., para cubrir las necesidades de Ambientes de Formación del Centro de Formación en Actividad Física y Cultural de la Regional DistritoCapital.

No. CD-DC-CFAFC-001-2024

Con toda atención nos dirigimos a la doctora KEYLA KARINA GONZÁLEZ MARTÍNEZ , en su calidad de delegataria del gasto, con el propósito de presentar la evaluación de carácter jurídico en el marco del proceso del asunto, así:

INSTITUTO COLOMBIANO DE APRENDIZAJE INCAP SAS
NIT: 800.216.673-7
EDUARDO BEHRENTZ VALENCIA
C.C. 80.503.238 de BOGOTÁ D.C.

Certificado de Existencia y Representación Legal o Certificado de Matricula Mercantil o Certificado Ejercicio de profesionales liberales	CUMPLE
<ul style="list-style-type: none">- Expedición- Duración de la sociedad- Objeto social relacionado- Facultades del representante legal- Validación código de verificación único	<p>a) Expedición: 05 de enero de 2024</p> <p>b) Duración de la sociedad: La persona jurídica no se encuentra disuelta y su duración es indefinida.</p> <p>c) Objeto social relacionado: El objeto social de la sociedad será brindar a la comunidad los servicios de educación formal y no formal conforme a la reglamentación del Ministerio de</p>



	<p>Educación Nacional y demás autoridades del ámbito local acerca de este servicio, Para un mejor desarrollo del mencionado objeto social, la sociedad podrá realizar los siguientes actos y contratos: I. Adquirir o enajenar toda clase de muebles e inmuebles, administrarlos, darlos en administración, arrendarlos y establecer sobre ellos toda clase de gravámenes reales.</p> <p>d) Facultades del representante legal: El gobierno, administración y representación legal de la sociedad estará a cargo del representante legal, quien de manera particular ejercerá las siguientes funciones: (i) Presentar a la asamblea general de accionistas el informe de gestión, el balance general de fin de ejercicio, el detalle del estado de resultados y un reporte detallado del progreso de los negocios de la sociedad incluyendo toda la información requerida por ley. Suscribir o modificar cualquier acuerdo, contrato, orden de compra individual u otro instrumento.</p> <p>e) Validación código de verificación único: A22941911967BB</p>
Autorización	N/A
Fotocopia del documento de identidad	<p>CUMPLE</p> <p>Se adjunta Cedula del señor EDUARDO BEHRENTZ VALENCIA identificado con Cédula de Ciudadanía 80.503.238 de Bogotá en Calidad de Representante Legal.</p>
Certificación de pagos de Seguridad Social y Aportes Parafiscales (Personas Jurídicas)	<p>CUMPLE</p> <p>Se presenta Certificación del 22 de enero de 20242, expedida por Yuribia Zulema Ramírez Riveros revisor fiscal, donde se establece que la planilla de Auto Liquidación de Aportes y Registros contables, la compañía se encuentra a paz y salvo y efectuó el pago correspondiente al mes de diciembre de 2024 a las entidades promotoras de salud y el pago del mes de marzo a las AFP, ARL, Caja de Compensación Familiar con lo anterior se está dando cumplimiento con el requisito exigido por el Artículo 50 Ley 789 de 2002.</p> <p>Se adjunta copia de la tarjeta profesional y copia de la cédula de ciudadanía del revisor fiscal cómo se establece en los estudios previos.</p>
Verificación de antecedentes judiciales, medidas correctivas, fiscales y disciplinarios	<p>CUMPLE</p> <p>Se verificaron los certificados de antecedentes disciplinarios, fiscales y Penales y Requerimientos Judiciales, medidas correctivas del representante legal, y de la empresa.</p>



Verificación del pago de multas por infracciones al código nacional de policía y convivencia	CUMPLE Se verificó el registro de inhabilidades por delitos sexuales contra menores de edad del representante legal.
Certificado De Libertad y Tradición	CUMPLE Se presenta documento con fecha de expedición del 18 de enero de 2024 y del 23 de enero de 2024, donde se evidencia que el inmueble está libre de gravámenes y limitaciones al dominio. matricula inmobiliaria No. 50C-1692837 y No. 50C-592237.
Certificado de registro único tributario	CUMPLE Se presenta documento razón social INSTITUTO COLOMBIANO DE APRENDIZAJE (INCAP) SAS con NIT 8 0 0 2 1 6 6 7 3-7
Recibo Pagos de Servicios Públicos – Pago De Impuestos	CUMPLE Se adjunta Constancia de pago del Impuesto Predial Año 2023, con pago del 11 de julio de 2023, de la matricula inmobiliaria 50C-1692837 además se adjunta pago de los servicios públicos.
Propuesta económica	CUMPLE Se presenta documento con fecha del 22 de enero de 2024, con las descripciones técnicas y económicas autorizadas firmada por Paola Andrea Lesmes Quintero Representante Legal suplente.
Certificación de uso del suelo	CUMPLE Se adjunta Oficio No. 23-4-08915 del 4 de diciembre de 2023 que señala que el uso institucional educación superior y educación para el trabajo y desarrollo humano clasificado como Dotación Tipo 1 (menor o igual a 4.000 m2) se considera permitido, siempre y cuando cumpla las condiciones de localización e implantación correspondientes, según el área construida en el uso.
Implementación Del Sg-Sst	CUMPLE Se presenta Formato validación de criterios y condiciones de cumplimiento legal a requisitos de seguridad y salud en el trabajo -Arrendamiento de Bienes Inmuebles suscrita por la profesional SST y la subdirectora del Centro de Actividad Física y Cultura.
Certificación Bancaria	CUMPLE



	Se remite certificación bancaria con fecha del 19 de enero de 2024.
--	---

FIRMA COMITÉ JURÍDICO EVALUADOR

Nombre: HEIDY PORTILLA TORRES

Cargo Abogada Comité Evaluador

FIRMA COMITÉ JURÍDICO EVALUADOR

Nombre: ANNY NATALIA PULIDO HUERGO

Natalia Pulido.

Cargo Abogada Comité Evaluador